

Comune di Beinette (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale del 31/05/2023, N. 19

Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i.

“Variante di Rigenerazione Urbana 2022”

Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di avvallare tutte le argomentazioni contenute negli elaborati prodotti nella proposta di Variante Semplificata al P.R.G.C. - “Variante di Rigenerazione Urbana 2022”, pervenuta ai protocolli com.li n. 3348, n. 3349 e 3350 del 19/05/2023, che contiene le precedenti integrazioni ai protocolli comunali n. 5716 e n. 5721 del 12/08/2022, al prot. n. 7965 del 18/11/2022, al prot. n. 1423 del 20/02/2023, che - unitamente alle altre parti afferenti i presupposti e le finalità previste dall'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. - hanno portato a definire l'area in esame come “degradata”, così come definita con la D.C.C. 26/01/2022, n. 2.

Di dare atto che, “la premialità prevista in base al volume preesistente (non all'indice urbanistico previsto) è non superiore al 30 % aumentata del 5 % in quanto la superficie di suolo impermeabilizzata esistente, riferita all'intero lotto d'intervento, è ridotta del 20 % e trasformata in superficie permeabile” di cui alla D.C.C. 26/01/2022, n. 2, è stata – nel procedimento - prevista nel limite del 20 % ed esclusa la premialità del 5 % in quanto le azioni operate di deimpermeabilizzazione non raggiungono il 20 % delle superfici impermeabili esistenti.

Di approvare la Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. ed il progetto dell'intervento per la realizzazione di “Interventi di rigenerazione urbana, sociale, architettonica e di deimpermeabilizzazione dei suoli” ai sensi dell'art. 12, L.R. 4/10/2018, n. 16 e s.m. ed i. - “Variante di Rigenerazione Urbana 2022”, costituita dai seguenti elaborati:

- NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA testo coordinato (norme e tabelle coordinate);
- NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA (norme e tabelle),
- RELAZIONE (Relazione),
- Scheda quantitativa dei dati urbani (Scheda Q D U),
- Tav. 1 – PROGETTO P.R.G. TERRITORIO COMUNALE 1:5.000 (Tav_1-5000),
- Tav. 2.1 – PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO 1:2.000 (Tav_2_1-2000),

- LEGENDA TAVOLE DI PROGETTO P.R.G. scala 1:2.000 (Tav_leg 2000),
- LEGENDA TAVOLE DI PROGETTO P.R.G. scala 1:5.000 (Tav_leg 5000),
dell'Arch. GALLO Fabio della Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.,
- Relazione geologica e geotecnica (Comune Beinette-Variante semplificata 2022) del Geol.
VIADA Eraldo (maggio 2023),
- TAVOLA: D.02.a (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.a-STATO
ATTUALE E DATI PROGETTUALI),
- TAVOLA: D.02.b (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.b-PROGETTO-
PLANIMETRIA GENERALE),
- TAVOLA: D.02.c1 (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.c1-PROGETTO-
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI),
- TAVOLA: D.02.c2 (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.c2-PROGETTO-
COMPARATIVA DEI PROSPETTI),
- TAVOLA: D.02.d (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.d-PROGETTO-
STANDARD),
- TAVOLA: D.02.e1 (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.e1-STATO
ATTUALE-IMPERMEABILITA'),
- TAVOLA: D.02.e2 (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.e2-PROGETTO-
IMPERMEABILITA'),
- TAVOLA: D.02.e3 (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.e3-PROGETTO-
PARCHEGGI DRENANTI),
- TAVOLA: D.02.f (2023 - Progetto_02-BASE R24_05-PROGETTO D1-D.02.f-PROGETTO-
DISTANZE TRA EDIFICI),
del Geom. DALMASSO Claudio (aggiornamento 14/05/2023).

Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dall'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i..

Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.

Di dare atto che,

- l'Organo Tecnico Comunale con Verbale del 07/02/2023 ha ritenuto che - la Variante di rigenerazione urbana 2022 redatta ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5 della L.R., al P.R.G.C. del Comune di Beinette non debba essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica richiamando espressamente i pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;

- con Provvedimento Conclusivo di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Beinette 08/02/2023, n. 20, è stato preso atto del Verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. del 07/02/2023, con allegati i richiamati i contributi conseguiti ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m. ed i. (come previsto dalla D.G.R. 29/2/2016, n. 25-2977) ed escluso - per tali motivazioni e fatte salve le condizioni in esso stabilite - la variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3/10/2017, n. 233-35836 e modificato con D.G.R. 23/3/2018, n. 33-6663, secondo quanto valutato nell'apposita "Relazione" allegata al presente atto deliberativo.

Di pubblicare integralmente il presente provvedimento all'Albo Pretorio sul sito informatico del Comune (link: www.comune.beinette.cn.it) nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e s.m. ed i. (link: www.comune.beinette.cn.it -> amministrazione trasparente -> pianificazione e governo del territorio).

Di disporre che la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati tecnici, venga trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale ed alla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione Territoriale ai sensi degli art. 17 e segg., L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., nonché agli Enti ed ai soggetti convocati in Conferenza di Servizi.

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione - per estratto - sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 5, L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i..

Di dare atto che, l'approvazione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità tecnica del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui al medesimo art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è TALLONE Arch. Stefania, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Di dichiarare, con separata e successiva votazione favorevole unanime (nr. 10 voti favorevoli su nr. 10 consiglieri presenti e votanti), espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i., per procedere celermente nel procedimento.

(omissis)